

UCELENÝM SYSTÉMEM K PROFESIONÁLNÍ DŘEVOSTAVBĚ

Technologií, pomocí kterých lze postavit rodinný dům, je v dnešní době nepřeberné množství. Výběrem dřeva jako základního stavebního materiálu to celé teprve začíná. Staveništní montáž, nebo stavba z prefabrikovaných celků? Difuzně otevřená, nebo uzavřená konstrukce? Jak správně řešit konstrukční detaily? Jak najít rovnováhu mezi kvalitou a cenou? Zásadních otázek je jistě mnohem více a každá stavební firma se s nimi vypořádává po svém. Praxe ukazuje, že nejlepší cestou je volba panelové výstavby, která eliminuje rizika výstavby staveništní a stavebníkovi zajistí kvalitní realizaci se zárukou. Jeden z nejpropracovanějších certifikovaných systémů panelové výstavby na našem trhu nabízí ryze česká společnost DMK system.

Jedná se o ucelený stavební systém dřevostaveb, který je k dispozici profesionálům z oboru – ať už jde o projektanta, nebo o stavební firmu, která hledá novou cestu, stojí za to se s touto vizí seznámit.

Firma DMK system je ryze českou výrobní společností sídlící v Třebíči. Od počátku svého působení v pracuje na vývoji a zdokonalování řešení na poli vazníkových konstrukcí a prefabrikovaných celostěnových panelů. Disponuje vlastním výrobním areálem, který je vybaven českými technologiemi a pracuje s kvalitními ekologickými materiály.

Kouzlo prefabrikace spočívá na první pohled hlavně ve zjednodušení montáže, má však zásadní dopad na scénář realizace, a především její výsledek. Zásadní výhody hrubé stavby z DMK systému jsou:

- Certifikace panelů – lze bezpečně deklarovat vlastnosti hotového výrobku, nejen jednotlivých materiálů, ze kterých je vyroben
- K DMK panelům patří rozsáhlá kniha detailů,

díky které se zmenšuje prostor pro improvizaci na stavbě na minimum

- Izolace zabudovaná v panelech je celulózová, tím se úspěšně bojuje s přehříváním
- Aplikace celulózy je prováděna pod tlakem na požadovanou objemovou hmotnost, čímž je zamezeno možnosti sléhání
- Celostěnové panely se kompletují ve stálých klimatických podmínkách v zastřešené hale
- Otvorové výplně v rozměru do 3 m jezdí zabudovaná z výroby
- Výrobou dřevěných rámu na speciálním křídlovém stole je dosaženo vysoké přesnosti
- K DMK systému patří neoddelitelně i dřevěné příhradové vazníky, jejich výroba a soulad s konstrukcí panelů je tedy pod kontrolou
- Stavbu má vždy na starosti zkušený a zodpovědný stavbyvedoucí, který hlídá vysokou úroveň kvality výsledných hrubých staveb

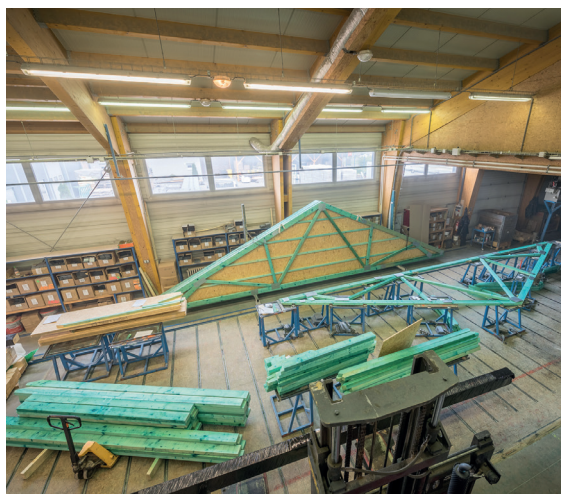


Administrativní zázemí

- Díky vlastnímu projekčnímu a statickému oddělení je příprava výroby panelů, vazníků, či klasického krovu precizní
- Dům se vždy posuzuje i se střechou jako kompletní statický celek, lze tak snadno odhalit slabá místa konstrukce a navrhnout nejlepší řešení s předstihem



Práce na křídlovém stole



Výroba vazníků



Výroba panelů



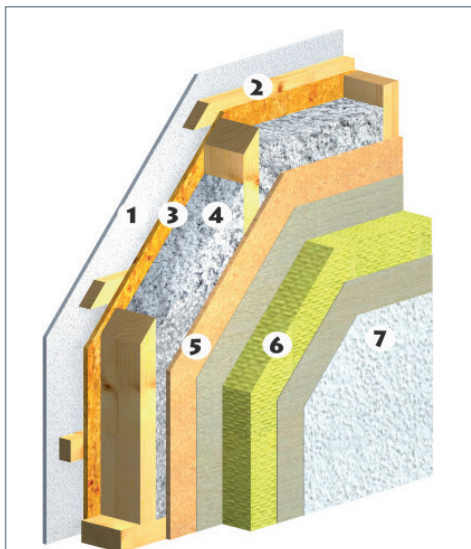
Naložený kamion



Montáž hrubé stavby



Hrubá stavba při předání



Nejpopulárnější panel DMK Comfort (celková tl. 325 mm)

1. Sádrovláknitá deska (12,5 mm)
2. Instalační mezera (40 mm)
3. OSB/4 TOP Egger (15 mm)
4. Dřevěný rám vyplněný foukanou celulózovou izolací (140 mm)
5. Difúzně otevřená dřevovláknitá deska – DHF (15 mm)
6. Fasádní minerální vata na lepidle (100 mm)
7. Fasádní systém

V součtu tyto výhody generují kromě minimalizace času, po který je konstrukce na staveništi vystavena povětrnosti, také výraznou výhodu při jednání se stavebními úřady, bankami a stavebními dozory. Transparentní a dopředu známé řešení statiky včetně veškerých konstrukčních detailů je pro všechny zúčastněné strany spolehlivou zárukou, že výsledné dílo bude ve všech směrech v pořádku.

Standardní dodávka hrubé stavby obsahuje:

- Celostěnové panely DMK Comfort, DMK Difu nebo DMK Economy
- Vnitřní jednostranně oplaštěné ztužující a nosné stěny (dle dohody buď jen ty staticky nezbytné, nebo všechny příčky)
- Zabudovaná okna a dveře od ověřeného dodavatele dle výběru
- Vazníkovou konstrukci střechy nebo vázaný krov, případně pro ploché střechy I-OSB
- Pohledové konstrukce z KVH nebo BSH opatřené nátěrem



Patrový dům po dokončení ze strany objednatele



Bungalov po dokončení ze strany objednatele

- U patrových domů konstrukci stropu včetně OSB tl. min. 22 mm a konstrukci schodiště
- Kompletní střešní plášť se skládanou, plechovou nebo povlakovou krytinou a kvalitní difúzní fólií
- Parobrzdnou rovinu z OSB tl. 15 mm včetně utěsnění páskami
- Foukanou celulózovou izolaci stropu
- Úložný či revizní prostor v podstřeší
- Kominové těleso od ověřeného dodavatele
- Okapové žlaby a svody
- Dopravu na staveniště včetně manipulace
- Pomocné stavební řezivo a veškerý spojovací materiál
- Kompletní montáž včetně jeřábnických prací
- Autorizovanou statiku panelů a vazníků

Předáním hrubé stavby však celé dílo nekončí. I když DMK system nemá na starosti navazující práce směřující například k domu na klíč, všechny návaznosti a kritická místa jsou v přípravné fázi konzultovány a hrubá stavba je podle toho přizpůsobena. To vše je možné díky vlastnímu projekčnímu oddělení, které si poradí s předěláváním stávajícího projektu do DMK systému, ale samozřejmě i s vyřešením projektu celého domu úplně od piky. Pro stavební společnosti může být také výhodou technická podpora od přípravy až do fáze po realizaci. Dřevostavba z DMK systému tedy není jen obyčejný výrobek, ale opravdu ucelený stavební systém. Jedná se v neposlední řadě o souhrn chytrých řešení, solidního zázemí, lidí zapálených pro věc a vůle udělat to vždy co nejlépe. A tento mix prostě funguje.



Řešení
pro kvalitní
dřevostavbu

www.dmk-system.cz



Dům je v podstatě vyroben v hale - precizní montáž má však pro kvalitu budoucího domu zásadní význam. Při montáži se pochopitelně uplatní předchozí zkušenosti a veškeré odborné znalosti. Pro volbu dodavatele stavby, jsou tak předchozí reference určitě důležité. Je dobré si uvědomit, že montáž dřevostavby vlastně představuje ucelený soubor detailů a postupů, které je nutné respektovat. A žádná stavba se neobejde bez zkušeného stavbyvedoucího, který má celý proces dokonale pod kontrolou.